



**Conférence de presse « Conjoncture et Stratégie
Logement » :
Progression de 37% du Chiffres d'affaires au 1^{er}
semestre 2011⁽¹⁾,**

Altarea Cogedim organise une conférence de presse sur l'analyse de la conjoncture et sa stratégie Logement, le 12 juillet à 9h, au cours de laquelle seront annoncés les principaux résultats de l'activité de promotion résidentielle du 1^{er} semestre.

Cogedim enregistre des réservations de logements neufs au 1^{er} semestre 2011 à 617 M€ ⁽¹⁾, en hausse de 4% par rapport au 1^{er} semestre 2010, et des taux d'écoulement supérieurs à 20% au cours du 2^{ème} trimestre ⁽¹⁾.

Le chiffre d'affaires comptable consolidé du logement neuf dépasse 340 M€, en hausse de 37%⁽¹⁾.

Le backlog qui mesure le futur chiffre d'affaires à l'avancement correspondant aux ventes déjà signées et aux nouvelles réservations, s'élève à 1 575 M€, en hausse de 13% par rapport au 31 décembre 2010⁽¹⁾. Il représente 28 mois de chiffre d'affaires à venir.

Les slides de présentation ainsi que le communiqué de presse complet seront en ligne à l'issue de la conférence de presse sur www.altarea-cogedim.com.

Le Groupe publiera ses comptes semestriels complets le 29 juillet après Bourse.

⁽¹⁾ Chiffres en cours d'audit

A propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière commerces et promoteur, il est le seul groupe à intervenir sur les trois classes d'actif de l'immobilier : commerce, logement, bureau, sur lesquels il réunit tous les savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Avec les risques calculés d'une vision de long terme, c'est dans la conception et la réalisation de ses produits que le Groupe a construit son schéma de création de valeur et a pu saisir les

meilleures opportunités de l'immobilier. Avec une capitalisation boursière de 1,5 milliard d'euros, Altarea Cogedim détient un patrimoine de 2,6 milliards d'euros. Présente en France et en Italie, Altarea est cotée sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris.

Contacts presse :

Nathalie BARDIN
Directrice de la Communication
T : +33 1 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29
05 18 35
nbardin@altareacogedim.com

Valérie JARDAT
Agence Côté Jardat
T : + 33 1 41 05 94 10 / 06 12
valerie.jardat@cote-jardat.fr